



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 75/20

Дана 27.09.2021. године

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
Примљено непосредно (обично препоручено)  
28.09.2021. године у 1 примерака са  
2 прилога и рубрика.  
Предато поштом препоручено дана 20. године.  
Писмо таксирано на динара, недостају  
таксе \_\_\_\_\_ писмено примљено без  
таксе.  
Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

Република Србија  
Основни суд у Шапцу  
Интернет страница

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 75/20 од 27.09.2021. године, у складу са чланом 189 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Марић  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ИИ 75/20  
ШАПАЦ





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 75/20

Идент. број предмета: 08-01-00075-20-0245

Дана 27.09.2021. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника **Милоје Мијаиловић**, Метлић, Шабац, ул. Метлић бб, ЈМБГ 2202959772052, донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:**

- катастарске парцеле 2251/6, потес Дубоко, шума 6. класе, површине 0.06.86 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1428 КО Метлић, утврђене вредности у износу од 55.893,09 динара на да процене 09.05.2021. године

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретности која је предмет продаје уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 75/20 од 15.03.2020. године, донетог ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Шапцу Ии бр.1382/19 од 23.01.2020. године, Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-7261/2021 од 24.03.2021. године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 75/20 од 24.05.2021 године, утврђена је тржишна вредност непокретности у износу од 55.893,09 динара, на основу процене извршене од стране стурчног лица грађевинске струке, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **19.10.2021. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 75/20.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон

**V** Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 19.10.2021 године, извршиће се дана 21.10.2021. године у 11 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 19.10.2021 године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.ИИ 75/20.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 12.10.2021. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Марић